

**Ogólne zasady użytkowania przydomowych ogródków na terenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Prusa we Wrocławiu.**

**§1**

1. Użytkownikiem ogrodu może być każdy mieszkaniec, posiadający tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej im. B. Prusa we Wrocławiu i nie posiadający zadłużenia wobec Spółdzielni. Przy czym osoba będąca Członkiem SM, posiadająca tytuł prawny do lokalu i mieszkająca w zasobach SM ma pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy ogródka przydomowego.
2. Zarząd Spółdzielni dokonuje wyboru dzierżawcy po rozpatrzeniu złożonych wniosków.
3. W przypadku braku zgłoszeń wniosków ze strony Członków SM lub mieszkańców SM, w wyznaczonym przez SM terminie, o możliwość użytkowania ogródka, na podstawie umowy dzierżawy, Zarząd Spółdzielni ma prawo zawrzeć umowę dzierżawy z osobą spoza SM, na ustalonych między stronami, indywidualnych zasadach.
4. W celu użytkowania ogródka konieczne jest zawarcie pisemnej umowy dzierżawy ze Spółdzielnią i terminowe uiszczanie wyznaczonych umową opłat.
5. Opłaty określone w umowie dzierżawy wnosi się corocznie z góry z chwilą obowiązywania umowy.
6. Niniejszy dokument określa ogólne zasady korzystania z ogrodów i obowiązuje wszystkich użytkowników.

**§2**

1. Użytkownik zobowiązany jest:
  - 1) dbać o estetyczny wygląd działki,
  - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom – ze szczególnym uwzględnieniem ciszy nocnej, oraz okresów świątecznych,
  - 3) utrzymywać w czystości wewnętrzną alejkę:
    - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają ogródki po obu stronach,
    - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają ogródki z jednej strony.
2. Na terenie ogródków zabrania się:
  - 1) zanieczyszczania ogródków oraz ich otoczenia wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z ogródków (gałęzie, chwasty, odpady uprawianych roślin itp.), a także alejek, dróg, terenów przylegających,
  - 2) gromadzenia i przechowywania na ogródkach przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających ich estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z ogródków,
  - 3) wznoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących, klatek itp.,
  - 4) wznoszenia altan murowanych i innych budowli stałe związanych z gruntem,
  - 5) spalania wszelkich odpadów oraz wypalania traw,
  - 6) wjazdu na teren pojazdami mechanicznymi,
  - 7) parkowania na terenie, wszelkich pojazdów mechanicznych,
  - 8) mycia i naprawiania na terenie ogródków,
  - 9) używania broni wszelkiego rodzaju, w tym pneumatycznej, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych i środków pirotechnicznych,
  - 10) wprowadzania i trzymania na terenie ogródków psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów i innych zwierząt na działce,
  - 11) prowadzenia na ogródkach uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym,
  - 12) zabrania się prowadzenia hodowli jakichkolwiek zwierząt na terenie ogródków.
  - 13) sadzenia drzew innych, niż owocowe i ozdobne.
3. Wszelkie odpady zielone należy składować do „brązowych worków” i składować przy osłonie śmietnikowej we wnętrzu podwórzowym. Worki wydawane są przez: WPO ALBA, Ekosystem, oraz dostępne w Dziale technicznym Spółdzielni. Inny sposób wyrzucania odpadów zielonych z ogródków jest zabroniony i grozi sankcjami.
4. Zabrania się sytuowania, wykopywania na ogródkach oczek wodnych i innych zbiorników wodnych.
5. Zabrania się sytuowania na ogródkach szklarni lub stosowanie okien inspektowych, jednak dopuszcza się niewielkie tunele foliowe nie przekraczające 20% powierzchni ogródków.



6. Dopuszcza się usytuowanie na terenie ogródków wydzielonych i zorganizowanych kompostowników.
7. Dopuszcza się użytkowanie przenośnych grilli węglowych.
8. Dopuszcza się sytuowanie na ogródkach niewielkich elementów małej, rozbieralnej lub przenośnej architektury ogrodowej w tym (trejaże, pergole, podesty drewniane).
9. Za stan techniczny ogrodzeń, furtek itp. elementów wydzielających oraz elementów zagospodarowania ogródków odpowiada użytkownik danego ogródka.
10. Spółdzielnia ma prawo nakazać użytkownikowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu.
11. Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez Spółdzielnię nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
12. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie ogródka wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Spółdzielnia, ma prawo nakazać użytkownikowi rozbiórkę obiektu na koszt i staraniem użytkownika.
13. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.
14. Użytkownik zobowiązany jest do zwalczania na ogródku chorób i szkodników roślin, z możliwością zastosowania środków chemicznych, bezpiecznych dla otoczenia.
15. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin użytkownik zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.
16. Na terenie użytkowanych ogródków obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
17. Użytkownik zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z ogródka zgodnie z jego przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z innych ogródków.
18. Dzierżawca ogródka uprawia go na własne ryzyko, własnym staraniem i kosztem, a od zdarzeń losowych, zniszczeń czy kradzieży, OC lub następstw nieszczęśliwych wypadków ubezpiecza się we własnym zakresie.
19. Brak przestrzegania zasad użytkowania ogródka, nie respektowanie praw innych dzierżawców lub brak Wniesienia opłaty w terminie do 31 marca każdego roku, stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy, bez prawa jakichkolwiek roszczeń wobec Spółdzielni i oznacza niezwłoczne przejęcie ogródka przez Spółdzielnię.

### §3

1. Niniejsze zasady wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały Zarządu tj. z dniem 21.11.2025r.
2. Tracą ważność dotychczasowe Ogólne zasady użytkowania przydomowych ogródków na terenie SM im. B. Prusa przyjęte uchwałą nr: 98/2016 z dnia 05.05.2021r, protokół nr 19/2016.

Ogólne zasady użytkowania przydomowych ogródków na terenie SM im. B. Prusa przyjęto uchwałą nr: 283/2025 z dnia 21 listopada 2025, protokół nr: 34/2025

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**im. Bolesława Prusa**  
ul. Ks. K. Damrota 43a, 50-306 Wrocław  
tel./fax 71 790 00 71-72, dział techn. 71 322 99 28  
e-mail: sekretariat@smprusa.pl (2)  
NIP: 896-10-00-494, Regon: 930487019

Zarząd Spółdzielni  
Członek Zarządu Spółdzielni  
**Marek Podgórski**  
Prezes Zarządu Spółdzielni  
**Adam Stócki**