

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI po weryfikacji  
ADRES INWESTYCJI: ul.Wyszyńskiego 126-126A  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. B.Prusa  
ADRES INWESTORA: Wrocław ul. Damrota 43a

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 29.06.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                               | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>1</b>  |                                        | <b>Roboty przygotowawcze</b>                                                                                                                                                                    |      |         |         |
| 1<br>d.1  | KNR AT-05<br>1651a-03                  | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 20 m                                                                                                    | m2   |         |         |
|           |                                        | 18,6 * 20                                                                                                                                                                                       | m2   | 372,000 |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 372,000 |
| 2<br>d.1  | KNR AT-05<br>1663-01                   | Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m                                                                                         | m    |         |         |
|           |                                        | 18,6                                                                                                                                                                                            | m    | 18,600  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 18,600  |
| 3<br>d.1  | KNR AT-05<br>1663-06                   | Zabezpieczenia ochronne - plandeka zbrojona dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m                                                                                                  | m2   |         |         |
|           |                                        | 18,6 * 20                                                                                                                                                                                       | m2   | 372,000 |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 372,000 |
| 4<br>d.1  | KNR AT-05<br>1664-02                   | Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m                                                                                                                                                           | kpl. |         |         |
|           |                                        | 1                                                                                                                                                                                               | kpl. | 1,000   |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 1,000   |
| 5<br>d.1  | KNR 2-02<br>0925-01                    | Oslony okien folią polietylenową                                                                                                                                                                | m2   |         |         |
|           |                                        | 46,5                                                                                                                                                                                            | m2   | 46,500  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 46,500  |
| 6<br>d.1  | KNR 9-24<br>0101-02                    | Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie                                                                                                                                              | m2   |         |         |
|           |                                        | 46,5                                                                                                                                                                                            | m2   | 46,500  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 46,500  |
| 7<br>d.1  | KNR 4-03<br>0703-01<br>z.o.3.1. 9901-1 | Wymiana wsporników naciagowych instalacji odgromowej naprężanej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły - budynek o wys. 6-8 kondygnacji                                      | szt. |         |         |
|           |                                        | 20                                                                                                                                                                                              | szt. | 20,000  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 20,000  |
| 8<br>d.1  | kalkulacja<br>własna                   | Demontaż i montaż elementów zamocowanych na elewacji (lampy, kamery, tabliczki, daszki, lampa na wysięgniku itp.)                                                                               | szt  |         |         |
|           |                                        | 5                                                                                                                                                                                               | szt  | 5,000   |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,000   |
| 9<br>d.1  | KNR 4-03<br>0704-06<br>z.o.3.1. 9901-1 | Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach - budynek o wys. 6-8 kondygnacji | m    |         |         |
|           |                                        | 18,20                                                                                                                                                                                           | m    | 18,200  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 18,200  |
| 10<br>d.1 | KNR 2-02 r.16<br>z.sz.5.15             | Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44). (pozycje: )                          |      |         |         |
| 11<br>d.1 | KNR 2-02<br>1613-02                    | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m                                                                                                              | m2   |         |         |
|           |                                        | 372                                                                                                                                                                                             | m2   | 372,000 |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 372,000 |
| <b>2</b>  |                                        | <b>Roboty rozbiórkowe</b>                                                                                                                                                                       |      |         |         |
| 12<br>d.2 | KNR 4-01<br>0535-08                    | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (gzyms elewacji od podwórka+lukarna+nad balkonami)                        | m2   |         |         |
|           |                                        | 20,6 * 0,7                                                                                                                                                                                      | m2   | 14,420  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 14,420  |
| 13<br>d.2 | KNR 4-01<br>0535-08                    | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (parapety)                                                                | m2   |         |         |
|           |                                        | 18,68                                                                                                                                                                                           | m2   | 18,680  |         |
|           |                                        |                                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 18,680  |
| 14<br>d.2 | KNR 4-01<br>0535-06                    | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                  | m    |         |         |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz.   | Razem     |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
|           |                                   | 21                                                                                                                                                                                                                    | m    | 21,000    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 21,000    |
| 15<br>d.2 | KNR 4-01<br>0535-04               | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                                                | m    |           |           |
|           |                                   | 20,6                                                                                                                                                                                                                  | m    | 20,600    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 20,600    |
| 16<br>d.2 | KNR 4-01<br>0701-05               | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2-10%                                                                                      | m2   |           |           |
|           |                                   | 33,46                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 33,460    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 33,460    |
| 17<br>d.2 | KNR 4-01<br>0725-04               | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu )                                                                                                   | m2   |           |           |
|           |                                   | 33,46                                                                                                                                                                                                                 | m2   | 33,460    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 33,460    |
| 18<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0109-09 0109<br>-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km                                                                                                                                           | m3   |           |           |
|           |                                   | 2,78                                                                                                                                                                                                                  | m3   | 2,780     |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 2,780     |
| 3         |                                   | <b>Termoizolacje, tynkowanie</b>                                                                                                                                                                                      |      |           |           |
| 19<br>d.3 | KNR 0-17<br>2608-01               | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji+lukarna na dachu                                                                                                 | m2   |           |           |
|           |                                   | 334,60                                                                                                                                                                                                                | m2   | 334,600   |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 334,600   |
| 20<br>d.3 | KNR 0-17<br>2608-02               | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)                                                                                                               | m2   |           |           |
|           |                                   | 334,60                                                                                                                                                                                                                | m2   | 334,600   |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 334,600   |
| 21<br>d.3 | KNR 0-17<br>2608-03               | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie                                                                                                     | m2   |           |           |
|           |                                   | 334,60                                                                                                                                                                                                                | m2   | 334,600   |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 334,600   |
| 22<br>d.3 | KNR 0-17<br>2608-05               | Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża                                                                                                                                                                 | m2   |           |           |
|           |                                   | 5                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 5,000     |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 5,000     |
| 23<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-01               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 20 cm (EPS 70 λ038 )-elewacja tylna+ lukarna na dachu        | m2   |           |           |
|           |                                   | 293,80                                                                                                                                                                                                                | m2   | 293,800   |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 293,800   |
| 24<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-01               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian-strefa przyziemia, polistyrenu ekstrudowanego gr 10cm (XPS 300) | m2   |           |           |
|           |                                   | 40,8                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 40,800    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 40,800    |
| 25<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-04               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły                           | szt. |           |           |
|           |                                   | 1469 + 204                                                                                                                                                                                                            | szt. | 1 673,000 |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 1 673,000 |
| 26<br>d.3 | KNR K-04<br>0104-04               | Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły                                                                                                                                                                            | m    |           |           |
|           |                                   | 18,6                                                                                                                                                                                                                  | m    | 18,600    |           |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |      | RAZEM     | 18,600    |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 27<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-06               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach                                                  | m2   |         |         |
|           |                                   | 334,60                                                                                                                                                                                                      | m2   | 334,600 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 334,600 |
| 28<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-02               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 3cm                                              | m2   |         |         |
|           |                                   | 47,79                                                                                                                                                                                                       | m2   | 47,790  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 47,790  |
| 29<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-07               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach                                                 | m2   |         |         |
|           |                                   | 47,79                                                                                                                                                                                                       | m2   | 47,790  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 47,790  |
| 30<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-06               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki (strefa przyziemia)    | m2   |         |         |
|           |                                   | 40,8                                                                                                                                                                                                        | m2   | 40,800  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 40,800  |
| 31<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-07               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach- dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów | m2   |         |         |
|           |                                   | 7,04                                                                                                                                                                                                        | m2   | 7,040   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 7,040   |
| 32<br>d.3 | KNR 0-17<br>2609-08               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (wszystkie ościeża okien i drzwi)            | m    |         |         |
|           |                                   | 106,2 + 15,60                                                                                                                                                                                               | m    | 121,800 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 121,800 |
| 33<br>d.3 | KNR 0-17<br>2610-02               | Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki                | m2   |         |         |
|           |                                   | 293,8                                                                                                                                                                                                       | m2   | 293,800 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 293,800 |
| 34<br>d.3 | KNR 19-01<br>1303-07              | Malowanie wysokojakościowe farbami klejowymi powierzchni wewnętrznych - dodatek do malowania ścian i sufitów ze sztukaterią za każdy nast. kolor                                                            | m2   |         |         |
|           |                                   | 293,80                                                                                                                                                                                                      | m2   | 293,800 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 293,800 |
| 35<br>d.3 | KNR 0-33<br>0125-01               | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia                                                                                                                                 | m2   |         |         |
|           |                                   | 40,8                                                                                                                                                                                                        | m2   | 40,800  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 40,800  |
| 36<br>d.3 | KNR 0-33<br>0125-03               | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie                                           | m2   |         |         |
|           |                                   | 40,8                                                                                                                                                                                                        | m2   | 40,800  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 40,800  |
| 4         |                                   | <b>Roboty blacharskie</b>                                                                                                                                                                                   |      |         |         |
| 37<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0526-02             | Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej                                                                                                                                           | m    |         |         |
|           |                                   | 34                                                                                                                                                                                                          | m    | 34,000  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 34,000  |
| 38<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0535-02<br>analogia | Montaż kolanek - z blachy ocynkowanej                                                                                                                                                                       | szt. |         |         |
|           |                                   | 4                                                                                                                                                                                                           | szt. | 4,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      | RAZEM   | 4,000   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| 39<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0517-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (gzyms, nad balkonami, lukarna obróbki blach) | m2   |         |        |
|           |                       | 14,42                                                                                                                                                                                         | m2   | 14,420  |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 14,420 |
| 40<br>d.4 | KNR-W 2-02<br>0517-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej (parapety okien)                                                         | m2   |         |        |
|           |                       | 18,68                                                                                                                                                                                         | m2   | 18,680  |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 18,680 |
| 41<br>d.4 | KNNR 5 1102<br>-01    | Konstrukcje wsporcze osadzone w otworach z zabetonowaniem o masie do 1 kg - 1 mocowanie (wysięgnik lampy)                                                                                     | szt. |         |        |
|           |                       | 1                                                                                                                                                                                             | szt. | 1,000   |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000  |
| 42<br>d.4 | kalkulacja<br>własna  | Kontener na gruz wraz z utylizacją                                                                                                                                                            | szt. |         |        |
|           |                       | 1                                                                                                                                                                                             | szt. | 1,000   |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000  |
| <b>5</b>  |                       | <b>Roboty malarskie</b>                                                                                                                                                                       |      |         |        |
| 43<br>d.5 | KNR-W 4-01<br>1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych+rury żeliwne deszczowe+ wysięgnik lampy+balustrady balkonów                                                               | m2   |         |        |
|           |                       | 16,3                                                                                                                                                                                          | m2   | 16,300  |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 16,300 |
| 44<br>d.5 | TZKNBK XV<br>0545-01  | Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad, wysięgnik lampy+balustrady balkonów) i wyrobów z żelaza                                                         | m2   |         |        |
|           |                       | 16,3                                                                                                                                                                                          | m2   | 16,300  |        |
|           |                       |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 16,300 |