

**Szanowni Państwo, właściciele i mieszkańcy nieruchomości wchodzących
w skład zasobów mieszkaniowych SM,**

Zarząd SM im. B. Prusa we Wrocławiu uprzejmie zaprasza właścicieli lokali – mieszkańców nieruchomości będących w zasobach SM, do składania pisemnych wniosków do **Planu remontów na 2026r.** Wnioski można składać w formie papierowej w sekretariacie SM, w skrzynce pocztowej przy wejściu do biura SM, przysyłać pocztą oraz wysyłać pocztą elektroniczną w postaci tekstu lub *scanu*. Prosimy o przygotowanie na piśmie propozycji związanych z remontami (a także eksploatacją) koniecznymi w Państwa ocenie w nieruchomości - zostaną one rozpatrzone w trakcie tworzenia Planu remontów na nadchodzący rok.

Priorytety w planowaniu zadań remontowych (w kolejności):

przeglądy i wymogi przepisów budowlanych, bezpieczeństwo, zagrożenia awariami, zalecenia organów budowlanych, wnioski właścicieli, poprawa stanu technicznego, poprawa estetyki i funkcjonalności, zadania inwestycyjne.

Informujemy, że zgodnie z Regulaminem remontów w SM, nie zrealizowane w 2025r. zadania remontowe przechodzą do realizacji w 2026r. Plan remontów może być uzupełniany w ciągu roku o nowe zadania wynikające z priorytetów oraz wniosków składanych przez mieszkańców, uchwałą Rady Nadzorczej aktualizującej plan. Plan remontów (i jego uzupełnienia lub korekty) będzie tworzony **w ramach zgromadzonych przez poszczególne nieruchomości środków na funduszu remontowym.** Podstawą finansową planowania zadań remontowych będzie stan środków na 31.12.2025r. i prognoza wpłat zaliczek na fundusz remontowy do końca 2026r. w danej nieruchomości.

Poszczególne nieruchomości mogą składać wnioski o podwyższenie zaliczki na fundusz remontowy, tak, by możliwe było wykonanie prac w szerszym, oczekiwanym zakresie. Zarząd również będzie podejmował inicjatywę w tym zakresie proponując i wnioskując o podwyższenie stawek. Informacji w sprawie wysokości posiadanych przez poszczególne nieruchomości środków remontowych udziela Dział T-E i Dział Finansowy SM.

**Prosimy o składanie wniosków pisemnych do Planu remontów na 2026r.
do dnia 25 października 2025r.**

Wnioski składamy jako wystąpienia zbiorowe (wraz z podpisami właścicieli lokali), dotyczące części wspólnych nieruchomości, wstępnie uzgodnione w gronie mieszkańców (pomiędzy sąsiadami), w ramach poszczególnych nieruchomości. Praktyka wykazuje, że często wniosek złożony przez jedną osobę nie odzwierciedla oczekiwań pozostałych mieszkańców i nie był z nikim konsultowany. Jedna czy dwie osoby nie mogą decydować w imieniu wszystkich właścicieli. Wnioski powinny uwzględniać możliwości finansowe danej nieruchomości.

W kolejnym etapie tworzenia planu remontów pomocne będą bezpośrednie spotkania z przedstawicielami, wybranymi i umocowanymi do reprezentowania przez właścicieli lokali w poszczególnych nieruchomościach. W tej sprawie będzie jednak osobny komunikat na początku listopada 2025r.

Informacji w sprawie składania wniosków do Planu remontowego na 2026r. udziela Dział Techniczno-Ekspluatacyjny w godzinach: – pon., śr., pt. (8.00 – 14.00), czw. (10.00 – 16.00).

Tel. 71-322 99 28, e-mail: sekretariat@smprusa.pl.

Prezes Zarządu SM

Adam Stocki