



SM B.Prusa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. Bolesława Prusa

ul. Damrota 43a, 50-306 Wrocław

Centrala – tel/fax: 71 790 00 71; 71 790 00 72, Dział techniczny: 71 322 99 28

e-mail: sekretariat@smprusa.pl **www.smprusa.pl**

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. B. PRUSA
OGŁASZA MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT NA NAJEM LOKALU:**

ul. Sienkiewicza 75, powierzchnia lokalu: 48,00 m²:

- lokal wykorzystywany dotychczas na cel małego sklepu, cel magazynowy, z zapewnieniem dostępu do sanitariatu oraz zaplecza kuchennego, bezpośrednie wejście zabezpieczone kratą, ogrzewanie miejskie (wraz z wodą), energia elektryczna -podlicznik,
- minimalna (nie mniej niż) miesięczna stawka czynszu najmu: 1200,00 zł netto + media, fundusz remontowy, śmieci,
- kaucja: 2 - krotność ustalonego czynszu najmu brutto.

Oferta powinna zawierać:

- proponowaną stawkę czynszu najmu, zgodnie z powyższymi wskazaniem,
- deklarację wnoszenia opłat za media i wywóz śmieci,
- deklarację wnoszenia opłat za media dostępne w lokalu (CO, woda ciepła i zimna, energia elektryczna),
- wskazanie przeznaczenia działalności podczas najmu lokalu,
- przedstawianie dokumentów potwierdzających uprawnienie do złożenia oferty (dotyczy podmiotów gospodarczych - dokumenty takie jak wpis do CEIDG, KRS, NIP, REGON, pełnomocnictwo do reprezentacji).

Termin składania ofert: do dn. 30.04.2025 r., do godz.: 13:30 w siedzibie SM lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smprusa.pl (data wpływu).

Lokal można oglądać po indywidualnym umówieniu terminu z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym SM, tel.71/322 99 28.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odwołania procedury wyłaniania Najemcy bez podania przyczyn. W przypadku dokonania wyboru oferty lub decyzji o kontynuacji negocjacji z poszczególnymi oferentami, Zarząd Spółdzielni będzie się kontaktował indywidualnie w sprawie warunków najmu.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Bolesława Prusa**

ul. Ks. K. Damrota 43a, 50-306 Wrocław
tel./fax 71 790 00 71-72, dział techn. 71 322 99 28

e-mail: sekretariat@smprusa.pl

NIP: 896-10-00-494, Regon: 930487019

Prezes Zarządu Spółdzielni

Adam Stocki

Spółdzielnia jest zarejestrowana
w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr: 178178
NIP: 896-10-00-494

(2) Konto bankowe: Bank PKO BP III Oddział Wrocław
Nr : 76 1020 5242 0000 2302 0018 1503
Regon : 930487019