

INFORMACJA

Szanowni Państwo, Właściciele lokali mieszkalnych,

Zarząd SM uprzejmie informuje, że Rada Nadzorcza ustaliła nowe stawki eksploatacyjne i stawki funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości w zasobach SM im. B. Prusa we Wrocławiu, które będą obowiązywały od 1 kwietnia 2024r.:

1. Uchwałą nr 17/KAD/2023-2026 z dn. 07.12.2023r. Rada Nadzorcza SM im. B. Prusa we Wrocławiu dokonała urealnienia stawek eksploatacyjnych, które będą obowiązywały od 01 kwietnia 2024r. Wzrost stawek wynika ze zwiększonych kosztów eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach poniesionych w ciągu roku w okresie od 01.01.2023r do 31.10.2023r. Stawki obecnych opłat są adekwatne do rzeczywiście poniesionych kosztów generowanych w nieruchomościach. Stawki eksploatacyjne są zmienne i analizowane na bieżąco oraz regulowane wraz ze wzrostem lub spadkiem kosztów eksploatacyjnych – wówczas mogą ulec zmniejszeniu.
2. Uchwałą nr 18/KAD/2023-2026 z dn. 28.12.2023r. Rada Nadzorcza SM im. B. Prusa we Wrocławiu, uchwalając **Plan remontów na 2024r** jednocześnie ustaliła wysokość stawek funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości. Wyższe stawki mają na celu zbilansowanie braku środków w wielu nieruchomościach z potrzebami remontowymi wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, potrzeb technicznych budynków i koniecznych remontów bieżących, a także remontów perspektywicznych. Po zabezpieczeniu środków na planowane remonty i ich wykonaniu, stawki mogą ulec zmniejszeniu.

Jednocześnie informujemy, że każdy z właścicieli otrzyma do skrzynki pocztowej dane zawierające dokładne informacje.

Uwagi i zapytania związane ze podjętymi przez Radę Nadzorczą uchwałami można składać w dziale technicznym SM w godzinach urzędowania lub na e-mail: sekretariat@smprusa.pl, a także podczas dyżurów Rady Nadzorczej w każdy czwartek w godz. 16.00 do 17.00

Wrocław, 03 stycznia 2024r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Bolesława Prusa
ul. Ks. K. Damrota 43a, 50-306 Wrocław
tel/fax 71 799 00 71-72, dział techn. 71 322 99 28
e-mail: sekretariat@smprusa.pl (2)
NIP: 896-10-00-494, Regon: 930487019

Prezes Zarządu Spółdzielni

Adam Stocki